

BÁO CÁO

**Về việc rà soát các dự án khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ,
tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình

Thực hiện Văn bản số 2129/UBND-VP4 ngày 08/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc rà soát các dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí trên địa bàn tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình báo cáo tình hình như sau:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình (sau đây viết tắt là Ban QLDA) được thành lập tại Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh trên cơ sở hợp nhất 03 Ban Quản lý dự án bao gồm: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Ninh Bình; Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Giao thông tỉnh Ninh Bình và Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Bình. Giai đoạn từ ngày 01/7/2025, thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và PTNT tiếp nhận và tổ chức lại 05 Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Nho Quan, Gia Viễn, Yên Khánh, Kim Sơn và Yên Mô thành các phòng chuyên môn thuộc Ban; Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và công nghiệp tiếp nhận và tổ chức lại 02 Ban QLDA đầu tư xây dựng Thành phố Ninh Bình và Thành phố Tam Điệp thành các phòng chuyên môn thuộc Ban. Từ ngày 01/01/2026, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình đi vào hoạt động. Ban đã tích cực rà soát, đánh giá lại hiện trạng toàn bộ danh mục các công trình tiếp nhận lại từ 07 Ban QLDA cấp huyện và 03 Ban QLDA cấp tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 1064/UBND-VP4 ngày 22/11/2025 của UBND tỉnh về việc bàn giao các dự án đầu tư công cho các xã, phường quản lý, tiếp tục triển khai thực hiện, Ban QLDA đã trình và được UBND tỉnh phê duyệt chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư về các xã, phường theo 04 đợt đối với 385 dự án.

Đến nay, qua rà soát đánh giá hiện trạng khả năng tổ chức thực hiện giải quyết các dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí, Ban QLDA báo cáo số lượng dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ là: 103 dự án (không bao gồm 18 dự án đã báo cáo trên hệ thống 751), cụ thể như sau:

- Dự án đang xem xét lại quy hoạch: 01 dự án

- Dự án vướng mắc trong thủ tục giao đất: 01 dự án.
- Dự án vướng mắc GPMB: 21 dự án.
- Dự án hết thời gian thực hiện: 03 dự án.
- Dự án phải cắt giảm quy mô đầu tư: 01 dự án.
- Dự án phải điều chỉnh tổng mức đầu tư: 06 dự án.
- Dự án chưa hoàn thành công tác kiểm tra nghiệm thu: 09 dự án.
- Các dự án thiếu hồ sơ, chưa đủ cơ sở để trình quyết toán: 61 dự án.

(Chi tiết các dự án khó khăn, vướng mắc theo Biểu kèm theo)

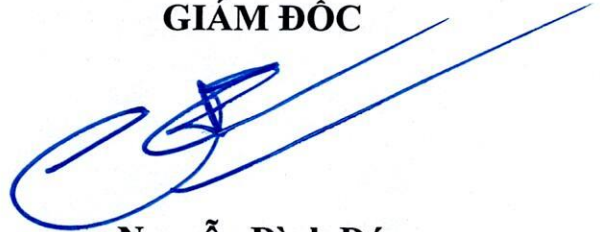
Để giải quyết các dự án nêu trên, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 trân trọng đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan, UBND các xã, phường phối hợp với chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục để sớm kết thúc dự án, đưa dự án vào khai thác sử dụng phát huy hiệu quả đầu tư.

Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 kính trình báo cáo UBND tỉnh./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Ban QLDA;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, KH-TC.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Đức